



# جابتن كواغن دان قربنداھاراءن نكري ملاك

JABATAN KEWANGAN DAN PERBENDAHARAAN NEGERI MELAKA

Aras 2, 3 & 4, Blok Bentara  
Kompleks Seri Negeri  
Hang Tuah Jaya, Ayer Keroh  
75450 MELAKA

Tel (ONCC) : 06-333 3333  
Faks : 06-231 6489  
Laman Web : jkpnm.melaka.gov.my

Ruj Kami : JKPNMPELB.100-6/2/23( )

Tarikh : 18 Oktober 2023

## SENARAI EDARAN SEPERTI DI LAMPIRAN A

YBhg. Datuk/Tuan/Puan,

### MEKANISME PELAKSANAAN – DASAR PERKONGSIAN DAN PULANGAN PROJEK USAHA SAMA SECARA PENSWASTAAN OLEH AGENSI DAN SYARIKAT BERKAITAN KERAJAAN (GLC) NEGERI MELAKA UNTUK DISALURKAN SEBAGAI HASIL KERAJAAN NEGERI MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas dan surat rujukan (5) dari siri fail yang sama bertarikh 10 September 2021 adalah berkaitan.

2. Dimaklumkan bahawa program Lab Pemantapan Prestasi Kewangan dan Tadbir Urus Bagi Pengurusan Tertinggi Agensi dan Anak-Anak Syarikat Kerajaan Negeri Melaka pada 7 September 2023 lalu telah menekankan sekali lagi berhubung matlamat penubuhan serta tanggungjawab Agensi dan GLC kepada Kerajaan Negeri Melaka.
3. Salah satu daripadanya adalah berhubung pelaksanaan dan penguatkuasaan kaedah perkongsian dan pulangan projek usaha sama secara penswastan oleh Agensi dan GLC sebanyak 10% untuk disalurkan sebagai hasil Kerajaan Negeri Melaka yang telah **berkuat kuasa pada 1 Januari 2019** selaras dengan keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) Bilangan 14 Tahun 2019 yang bersidang pada 8 Mei 2019.



**MEKANISME PELAKSANAAN – DASAR PERKONGSIAN DAN PULANGAN PROJEK USAHA SAMA SECARA PENSWASTAAN OLEH AGENSI DAN SYARIKAT BERKAITAN KERAJAAN (GLC) NEGERI MELAKA UNTUK DISALURKAN SEBAGAI HASIL KERAJAAN NEGERI MELAKA**

---

4. Sehubungan dengan itu, pihak YBhg. Datuk/Tuan/Puan diminta untuk menyenaraikan maklumat seperti format di **Lampiran B** bagi perjanjian usaha sama swasta yang telah ditandatangani mulai 1 Januari 2019 hingga sekarang. Semua Agensi dan GLC hendaklah mengemukakan maklumat berkenaan **sebelum atau pada 31 Oktober 2023** kepada Jabatan ini. Mana-mana Agensi dan GLC yang tidak menandatangani sebarang perjanjian usaha sama bermula tempoh kuat kuasa tersebut juga dikehendaki mengemukakan **pengesahan bertulis** bahawa tiada usaha sama ditandatangani sepanjang tempoh berkenaan.

5. Pihak YBhg. Datuk/Tuan/Puan boleh menghubungi pegawai bertanggungjawab seperti berikut jika memerlukan penjelasan lanjut berhubung pengemaskinian mekanisme ini:

**Nama** : Wilson Lim Tien Huat  
**No. Telefon** : 06-2307638  
**Emel** : [wilson@melaka.gov.my](mailto:wilson@melaka.gov.my)

6. Pihak YBhg. Datuk/Tuan/Puan juga hendaklah **memanjangkan surat ini kepada anak syarikat masing-masing** untuk tindakan serta memastikan pematuhan ke atas dasar ini. Surat edaran ini juga boleh dimuat turun melalui laman web rasmi JKPNM (<https://jkpnm.melaka.gov.my>) di ruangan Dasar Kerajaan > Agensi, Badan Berkanun Negeri dan Syarikat Berkaitan Kerajaan Negeri.

**MEKANISME PELAKSANAAN – DASAR PERKONGSIAN DAN PULANGAN PROJEK USAHA SAMA SECARA PENSWASTAAN OLEH AGENSI DAN SYARIKAT BERKAITAN KERAJAAN (GLC) NEGERI MELAKA UNTUK DISALURKAN SEBAGAI HASIL KERAJAAN NEGERI MELAKA**

---

7. Perhatian dan tindakan pihak YBhg. Datuk/Tuan/Puan berhubung perkara ini amat dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

**“MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA”**

**“BIJAK LAKSANA TUAH, BERANI LAKSANA JEBAT”**

**“MALAYSIA MADANI”**

**“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”**

Saya yang menjalankan amanah,



**(DATUK SALHAH BINTI SALLEH)**

Pegawai Kewangan Negeri

**MELAKA**

s.k.:

1. YB Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka
2. YB Penasihat Undang-Undang Negeri
3. Timbalan Setiausaha Kerajaan Negeri (Pembangunan)
4. Setiausaha Bahagian, Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)
5. Timbalan Pegawai Kewangan Negeri
6. Bendahari Negeri
7. Penolong Pegawai Kewangan Negeri (Perolehan & Aset)
8. Penolong Pegawai Kewangan Negeri (Hasil)

**MEKANISME PELAKSANAAN – DASAR PERKONGSIAN DAN PULANGAN PROJEK USAHA SAMA SECARA PENSWASTAAN OLEH AGENSI DAN SYARIKAT BERKAITAN KERAJAAN (GLC) NEGERI MELAKA UNTUK DISALURKAN SEBAGAI HASIL KERAJAAN NEGERI MELAKA**

**LAMPIRAN A**

**SENARAI EDARAN**

| <b>BIL</b> | <b>AGENSI / CLBG</b>  | <b>SENARAI ANAK SYARIKAT</b>   |
|------------|---|--|
| 1.         | <p>Ketua Pegawai Eksekutif<br/> <b>Perbadanan Melaka</b><br/>           Aras 4-11, Menara MITC<br/>           Jalan Konvensyen, Kompleks MITC<br/>           75450 Ayer Keroh<br/> <b>MELAKA</b></p>        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Perbadanan Melaka Holdings Sdn. Bhd.</li> <li>2. MITC Sdn. Bhd.</li> <li>3. PM Project Centre Sdn. Bhd.</li> <li>4. PM Multilink Sdn. Bhd.</li> <li>5. Melaka Bekal Sdn. Bhd.</li> <li>6. PKNM Energy Sdn. Bhd.</li> <li>7. Melaka Halal Hub Sdn. Bhd.</li> <li>8. Melaka Sentral Sdn. Bhd.</li> <li>9. M Corp Corporate Services Sdn. Bhd.</li> <li>10. M Corp Hotel Sdn. Bhd.</li> <li>11. Invest Melaka Berhad</li> </ol>                 |
| 2.         | <p>Pengurus Besar<br/> <b>Yayasan Melaka</b><br/>           Lot 925, Blok B<br/>           Wisma Yayasan Melaka<br/>           Jalan Hang Tuah<br/>           75300 <b>MELAKA</b></p>                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pembangunan Pertanian Melaka Sdn. Bhd.</li> <li>2. YM Mediscience Sdn. Bhd.</li> <li>3. Hartanah Bumiputera Melaka Sdn. Bhd.</li> <li>4. YM Maintenance &amp; Service Sdn. Bhd.</li> <li>5. YM Creative World Berhad</li> <li>6. Samel Plantation Sdn. Bhd.</li> <li>7. Melaka Tropical Fruit Farm Sdn. Bhd.</li> <li>8. Padi Melaka Sdn. Bhd.</li> <li>9. Melaka Beef Sdn. Bhd.</li> <li>10. Melaka Herbs &amp; Plants Sdn. Bhd.</li> </ol> |
| 3.         | <p>Pengurus Besar<br/> <b>Perbadanan Ketua Menteri Melaka</b><br/>           Aras Bawah, Menara MITC<br/>           Jalan Konvensyen, Hang Tuah Jaya<br/>           75450 Ayer Keroh<br/> <b>MELAKA</b></p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Melaka Hari Ini Sdn. Bhd.</li> <li>2. Melaka World Heritage Sdn. Bhd.</li> <li>3. Melaka Finance House Berhad</li> <li>4. Melaka Golf Resort Sdn. Bhd.</li> <li>5. Ayer Keroh Country Club Bhd.</li> <li>6. Panorama Melaka Sdn. Bhd.</li> <li>7. Kumpulan Melaka Berhad</li> <li>8. Melaka Taming Sari Berhad</li> <li>9. MITC Bowplex Sdn. Bhd.</li> </ol>   |

**MEKANISME PELAKSANAAN – DASAR PERKONGSIAN DAN PULANGAN PROJEK USAHA SAMA SECARA PENSWASTAAN OLEH AGENSI DAN SYARIKAT BERKAITAN KERAJAAN (GLC) NEGERI MELAKA UNTUK DISALURKAN SEBAGAI HASIL KERAJAAN NEGERI MELAKA**

| BIL | AGENSI / CLBG   | SENARAI ANAK SYARIKAT  |
|-----|---|--|
| 4.  | Setiausaha<br><b>Majlis Agama Islam Melaka (MAIM)</b><br>Aras 3, Kompleks MAIM<br>Bukit Palah<br>75150 MELAKA   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. MAIM Holdings Berhad</li> <li>2. MAIM Bentara Sdn. Bhd.</li> <li>3. MAIM Bentara Security Sdn. Bhd.</li> <li>4. MAIM Industries Sdn. Bhd.</li> <li>5. Pusat Zakat Melaka</li> <li>6. Kompleks Falak Al-Khawarizmi</li> </ol> |
| 5.  | Ketua Pegawai Eksekutif<br><b>Perbadanan Pembangunan Sungai &amp; Pantai Melaka</b><br>Tingkat 9, Bangunan Graha Maju<br>Jalan Graha Maju<br>75300 MELAKA     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sungai Melaka Ventures Sdn. Bhd.</li> </ol>  |
| 6.  | Pengarah Eksekutif<br><b>Lembaga Perumahan Melaka</b><br>No 9-1, Jalan TU49A<br>Kompleks Komersial Boulevard<br>75450 Ayer Keroh<br>MELAKA                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. LPM Development Sdn. Bhd.</li> <li>2. LPM Maintenance Services Sdn. Bhd.</li> </ol>  |
| 7.  | Setiausaha<br><b>Lembaga Tabung Amanah Melaka</b><br>Aras 4, Blok Bentara<br>Kompleks Seri Negeri<br>75450 Ayer Keroh<br>MELAKA                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Putra Specialist Hospital (Melaka) Sdn. Bhd.</li> <li>2. Melaka ICT Holding Sdn. Bhd.</li> <li>3. Syarikat Air Melaka Berhad</li> </ol>  |
| 8.  | Naib Canselor<br><b>Universiti Melaka (UNIMEL)</b><br>Kampus Utama, Batu 28<br>Kuala Sungai Baru<br>78200 MELAKA  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ICM Industries Corporation Sdn. Bhd.</li> <li>2. ICM Construction Sdn. Bhd.</li> </ol>   |
| 9.  | Ketua Pegawai Eksekutif<br><b>Perbadanan Kemajuan Tanah Adat Melaka</b><br>No. 40-48, Jalan BKD 27<br>Taman Bukit Katil Damai 2<br>75450 Ayer Keroh<br>MELAKA | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. PERTAM Services Sdn Bhd</li> <li>2. PERTAM Properties Sdn Bhd</li> <li>3. PERTAM Trading Sdn Bhd</li> <li>4. Falah Healthcare &amp; Wellness Sdn. Bhd.</li> <li>5. Teraju Agro Venture Sdn. Bhd.</li> </ol>                  |

**MEKANISME PELAKSANAAN – DASAR PERKONGSIAN DAN PULANGAN PROJEK USAHA SAMA SECARA PENSWASTAAN OLEH AGENSI DAN SYARIKAT BERKAITAN KERAJAAN (GLC) NEGERI MELAKA UNTUK DISALURKAN SEBAGAI HASIL KERAJAAN NEGERI MELAKA**

| <b>BIL</b> | <b>AGENSI / CLBG</b>  | <b>SENARAI ANAK SYARIKAT</b>              |
|------------|---|---|
| 10.        | Ketua Pegawai Eksekutif<br><b>Perbadanan Teknologi Hijau Melaka</b><br>Aras 3, Wisma Negeri<br>Bandar MITC, Hang Tuah Jaya<br>75450 Ayer Keroh<br><b>MELAKA</b>                     | 1. Green Global Smart Solutions Sdn. Bhd. |
| 11.        | Ketua Pegawai Eksekutif<br><b>Perbadanan Bioteknologi Melaka</b><br>Lot 7, Jalan MITC<br>Hang Tuah Jaya<br>75450 Ayer Keroh<br><b>MELAKA</b>  | 1. Melaka Biotech Holdings Sdn. Bhd.      |
| 12.        | Pengarah<br><b>Perbadanan Perpustakaan Awam (PERPUSTAM)</b><br>242-1, Jalan Bukit Baru<br>75150 <b>MELAKA</b>   | -   |
| 13.        | Ketua Pegawai Eksekutif<br><b>Perbadanan Muzium Melaka (PERZIM)</b><br>Kompleks Warisan Melaka<br>Jalan Kota<br>75000 <b>MELAKA</b>   | -   |
| 14.        | Ketua Pegawai Eksekutif<br><b>Perbadanan Zon Ekonomi Pesisir Pantai Melaka (MWEZ)</b><br>Aras 2, Blok Bendahara<br>Seri Negeri, Hang Tuah Jaya<br>75450 Ayer Keroh<br><b>MELAKA</b> | -   |
| 15.        | Pengurus Besar<br><b>Institut Tun Perak</b><br>Graha IKSEP, No. 6, Jalan Mutiara<br>Melaka 3<br>Taman Mutiara Melaka<br>75350 Batu Berendam<br><b>MELAKA</b>                        | -   |

**MEKANISME PELAKSANAAN – DASAR PERKONGSIAN DAN PULANGAN PROJEK USAHA SAMA SECARA PENSWASTAAN OLEH AGENSI DAN SYARIKAT BERKAITAN KERAJAAN (GLC) NEGERI MELAKA UNTUK DISALURKAN SEBAGAI HASIL KERAJAAN NEGERI MELAKA**

| <b>BIL</b> | <b>AGENSI / CLBG</b>   | <b>SENARAI ANAK SYARIKAT</b> |
|------------|--|------------------------------|
| 16.        | Pengurus Besar<br><b>Institut Warisan Melaka (INSWA)</b><br>NO. 9, Rumah Kerajaan<br>75150 Bukit Peringgit<br><b>MELAKA</b>  | -                            |
| 17.        | Pengurus Besar<br><b>Institut Pengurusan dan Integriti Melaka (INSPIM)</b><br>Wisma INSPIM<br>No. 25, Jalan Bachang Jaya 1<br>Off Jalan Tun Fatimah<br>Taman Bachang Jaya<br>75250 <b>MELAKA</b> | -                            |

Nota:

Edaran kepada anak syarikat yang dimiliki oleh lebih daripada 1 agensi induk akan diuruskan oleh agensi yang mempunyai pegangan ekuiti terbesar di dalam anak syarikat berkenaan.

*Contoh:*

*Ayer Keroh Country Club Berhad*

*Pemilikan ekuiti: CMI (60%), YM (20%) dan PKNM (20%)*

*Edaran ini akan dilaksanakan oleh CMI.*

**MEKANISME PELAKSANAAN – DASAR PERKONGSIAN DAN PULANGAN PROJEK USAHA SAMA SECARA PENSWASTAAN OLEH AGENSI DAN SYARIKAT BERKAITAN KERAJAAN (GLC) NEGERI MELAKA UNTUK DISALURKAN SEBAGAI HASIL KERAJAAN NEGERI MELAKA**

**LAMPIRAN B**

Nama Agensi/GLC: \_\_\_\_\_

| Bil. | Perihal projek usaha sama dengan Pihak swasta                                      | Tarikh Perjanjian     | Nilai Projek/ Perjanjian | *Pulangan kepada Agensi/GLC                          | Sumbangan kepada Kerajaan Negeri |
|------|--|-----------------------|--------------------------|--|----------------------------------|
| 1.   | <u>Contoh</u><br><i>Pembangunan Bercampur Di Atas Lot XXX dengan ABC Sdn. Bhd.</i> | <i>5 Januari 2023</i> | <i>RM20,500,000</i>      | <i>Tunai - RM2,000,000<br/>In Kind – RM2,000,000</i> | <i>RM400,000</i>                 |
| 2.   |  |                       |                          |  |                                  |
| 3.   |  |                       |                          |  |                                  |
| 4.   |  |                       |                          |  |                                  |
| 5.   |  |                       |                          |  |                                  |

**\*Nota:** Sila keipikan salinan muka surat yang mengandungi tajuk, tarikh, nilai dan klausa nilai balasan perjanjian yang berkenaan bersama jadual ini.